Luzerner Kantonalbank AG
Gallusstrasse 2
6010 Kriens
Telefon +41 844 822 811
info@lukb.ch
lukb.ch

Pilatus-Tower Kriens / Top-Level 20. Etage

4.5 Zimmer-Wohnung mit Einstellhallenplatz
www.pilatustower.ch

Leben Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause

Der Erwerb von Wohneigentum ist möglicherweise die grösste Investition Ihres Lebens. Es lohnt sich daher, sich kompetent beraten zu lassen. Gerne begleiten und unterstützen wir Sie.

Fundiertes Wissen unter einem Dach

Ob vor oder nach dem Kauf Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Wir wissen, worauf Sie achten müssen. Bei Fragen zu Steuern, Vorsorge oder zum Erbrecht arbeiten wir eng mit den verschiedenen Experten unserer Bank zusammen. Über die Kreditvergabe entscheiden wir schnell – in der Regel innert 48 Stunden – und situationsgerecht vor Ort.

Digitale Hilfsmittel für die Entscheidungsfindung

Auf unserer Website finden Sie praktische und kostenlose Ratgeber, Rechner und Checklisten:

- Wohnlage prüfen: **lukb.ch/immo-standort-check**
- Kaufpreis beurteilen: **lukb.ch/immo-schaetzung**
- Wohnkosten für Eigenheim berechnen: **lukb.ch/hypothekenrechner**
- Weg zum Eigenheim kennenlernen: **lukb.ch/ratgeber-fuer-interessenten**
- Wesentliche Punkte beim Eigenheim kaufen: **lukb.ch/eigenheim-grundlagen**

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Wir arbeiten für Sie einen individuellen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim reden? Selbstverständlich beraten wir Sie auch ausserhalb der Bank und Öffnungszeiten.

Gregor Bossert
Geschäftsstellenleiter Kriens
Gallusstrasse 2
6010 Kriens

+41 41 206 36 53
gregor.bossert@lukb.ch

Philip Reber
Kundenberater
Gallusstrasse 2
6010 Kriens

+41 41 206 40 21
philip.reber@lukb.ch

Finanzierungsbeispiel

4.5 Zimmer-Wohnung mit Einstellhallenplatz

Kaufpreis: CHF 1'238'000.00 inkl. Einstellhallenplatz
Verkauf: Eberli AG, www.pilatustower.ch

	CHF	CHF
Kaufpreis / Anlagekosten (exkl. Kaufkosten)	1'238'000.00	1'238'000.00
Eigenmittel (20 % und 34 %)	247'600.00	420'920.00
Bankfinanzierung (Total)	990'400.00	817'080.00
1. Hypothek (40 % des Kaufpreises)	495'200.00	495'200.00
2. Hypothek	495'200.00	321'880.00
Variante 1		
1. Hypothek zu 0.70 % (fest auf 4 Jahre)	3'466.40	3'466.40
2. Hypothek zu 0.75 % (fest auf 6 Jahre)	3'714.00	2'414.10
Amortisation	12'000.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	9'285.00	9'285.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	28'465.40	15'165.50
monatliche Belastung	**2'372.10**	**1'263.80**
Variante 2		
1. Hypothek zu 0.80 % (fest auf 7 Jahre)	3'961.60	3'961.60
2. Hypothek zu 0.88 % (fest auf 9 Jahre)	4'357.75	2'832.55
Amortisation	12'000.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	9'285.00	9'285.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	29'604.35	16'079.15
monatliche Belastung	**2'467.05**	**1'339.95**

Die Zinssätze unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen. Die aktuellen Konditionen erfahren Sie bei unseren Kundenberaterinnen und -beratern, dem LUKB-Beratungscenter, +41 (0) 844 822 811, sowie unter **lukb.ch/zinsen**

Spezialangebot

- Gesamte Finanzierung zu 1. Hypothek-Konditionen (max. 80 % der Anlagekosten)
- kostenlose Zinsfixierung für Festhypotheken bis 18 Monate vor Auszahlung (Laufzeit bis 10 Jahre)
- kostenloser Vorsorge-Check bei Abschluss einer Finanzierung
- Risikoversicherung zu äusserst günstigen Konditionen abschliessen

Eine Kombination mit unseren anderen Hypothekarmodellen ist auch möglich.

Stand: 09.2021

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschriebs. Änderungen sind jederzeit möglich.